

Ihr starker Partner an Ihrer Seite!



HP: www.csk-immo.de

Transparenz und Seriosität ist die Grundlage eines gegenseitigen Vertrauensverhältnisses und einer erfolgreichen Zusammenarbeit.

Wir informieren Sie stets zu allen Aktivitäten rund um Ihre Immobilie, damit nichts ohne Ihr Wissen und Ihre Zustimmung erfolgt.

Wir erstellen in Zusammenarbeit mit Ihnen einen individuellen Marketingplan zum schnellstmöglichen Verkauf und zum höchstmöglichen Preis.



Wenn Sie sich zum Verkauf Ihrer Immobilie entschieden haben, dann sind Sie bei uns richtig!

Wir begleiten Sie auf diesem Weg, dafür stehen wir!

Bewertungen (189) insgesamt ▾

Suchende (187) ★★★★★ (3,9/5)

79% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Informationsgehalt des Exposés ⓘ ★★★★★ sehr gut

Erreichbarkeit ⓘ ★★★★★ sehr gut

Beratung ⓘ ★★★★★ sehr gut

Immobilie wie beschrieben ⓘ ★★★★★ sehr gut

Eigentümer (2) ★★★★★ (5,0/5)

100% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Präsentation der Immobilie ⓘ ★★★★★ exzellent

Kompetenz ⓘ ★★★★★ exzellent

Beratung ⓘ ★★★★★ exzellent

Kauf-/Mietpreis-Erzielung ⓘ ★★★★★ exzellent



Ihre Ansprechpartner:
Claudia Schmitz-Klöhn
Matthias Frimmersdorf
Mobil: 0172 / 247 98 03
Mobil: 01520 / 191 90 68



Claudia Schmitz-Klöhn Immobilien

Ihre Ansprechpartner:
Claudia Schmitz-Klöhn
Matthias Frimmersdorf
Mobil: 0172 / 247 98 03
Mobil: 01520 / 191 90 68

Inhaberin: Claudia Schmitz-Klöhn
Wiedstr. 21, 50859 Köln

Grundstücksvermarktung: Neubaugeschäfte für Kapitalanleger und Investoren
Bauberatung Neubauobjekte, mit qualifizierten Planern, Architekten und
Baufinanzierern, **Gewerbe- und Anlageimmobilien**, Bauträgervertrieb
Verkauf von EFH, MFH, ETW und Grundstücken

- persönlich, erreichbar, flexibel -



**Aktuell verkaufte sowie vermietete
Objekte und Grundstücke im Raum:**
Grevenbroich, Neuss, Jüchen, Elsdorf,
Viersen, M'gladbach, Bedburg, Bonn,
Rommerskirchen, Willich, Köln,
Bergheim, Siegburg, Krefeld, u.a.

Warum einen Makler beauftragen?

- ▶ Unser Leistungsversprechen an Sie!
- ▶ Sie arbeiten mit Profis
- ▶ Professioneller Verkauf mit Erfahrung und Sachkenntnis
- ▶ Unser Leistungsspektrum: "*Rund um Ihre Immobilie, alles aus einer Hand!*„
- ▶ Unverbindliches und kostenloses Erstgespräch inklusive Marktwertanalyse



Leistungsversprechen:

- ▶ **Analyse:**
 - Marktanalyse
 - Marktwertanalyse
 - Umfeldanalyse des Makro- und Mikrostandortes
 - Zielgruppenanalyse

- ▶ **Recherche + Prüfung :**
 - Objektordner anlegen
 - Datenbankeintrag
 - aktueller Grundbuchauszug
 - Wohnflächenberechnung
 - Berechnung umbauter Raumes od. BGF
 - Bauzeichnungen
 - Nebenkostenabrechnungen
 - Teilungserklärung
 - vorhandene Mietverträge
 - Protokolle Eigentümerversammlung
 - Wohngeldabrechnung (Wasser-Strom)
 - Grundsteuerbescheid/Einheitswertbescheid
 - Baulastenverzeichnis
 - aktuellen Stand der Rücklagen
 - Versicherungen
 - Energieausweis



Leistungsversprechen:

▶ Verkaufsoptimierung:

- Fotoaufnahmen
- Bilder und Datenaufbereitung
- Optimierung von Grundrissen
- Zielgruppengerechten Text verfassen
- Hochwertiges Exposé erstellen



▶ Information an unsere Partner – Maklernetzwerke:

- Gespräche und Informationen über Ihr Objekt



Leistungsversprechen:

▶ Marketing:

- Einstellen Ihrer Immobilie auf unserer Homepage
- Internetinserate bei Immowelt, Immonet, Immozentral, sowie anderen Portalen
- Benachrichtigung an alle, an Gemeinschaftsgeschäften interessierten Immobilienmaklern in unserem Netzwerk
- Aufstellen eines Verkaufsschildes, nach Absprache
- Flyer erstellen und verteilen im Umkreis, nach Absprache
- Bei Bedarf Erstellung einer Immobilien-Visitenkarte

▶ Betreuung und Besichtigungen:

- Wir informieren Sie, so oft wie gewünscht, über den aktuellen Verkaufsstatus
- Koordinieren und Organisieren der Besichtigungstermine
- **Persönliche Betreuung der Interessenten**
- **Persönliche Durchführung aller Besichtigungen**



Unser Leistungsversprechen an Sie:

▶ Käuferqualifizierung und Notartermin

- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags in Abstimmung mit dem Notariat
 - Terminkoordination der Vertragsparteien
 - Verteilen der Kaufvertragsentwürfe
 - Besprechen aller Punkte des Kaufvertragsentwurfes
 - Beurkundungstermin durch den Notar mit den Beteiligten
 - Bei ausländischen Kunden eine geänderte Vorgehensweise



▶ Nachbereitung, Übergabe des Objekts

Persönliche Betreuung, auch nach dem Notartermin

- Überprüfung der Zahlung des Käufers
- Suche nach Ihrer neuen Immobilie
- Übergabe Ihrer Immobilie nach Zahlungseingang
- Erstellung eines Übergabeprotokolls



Ihre Ansprechpartner:
Claudia Schmitz-Klöhn
Matthias Frimmersdorf
Mobil: 0172 / 247 98 03
Mobil: 01520 / 191 90 68



Homepage: www.csk-immo.de
www.schmitz-klöhn-immobilien.de