

# Gebäudebestand z. B. für Seniorenresidenz, etc., Nähe Eckernförde, ca. 12.000m<sup>2</sup> Grund, zu verkaufen!



24357

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 3.750.000,00 EUR  
Scout-ID: 130129399  
Objekt-Nr.: Seniorenanlg, Ostsee

Verfügbar ab: nach Absprache, sofort  
Objektart: Hotelanwesen  
Objektzustand: Renovierungsbedürftig  
Etage(n): 3  
Anzahl der Parkflächen: 20  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Keller: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Gastterrasse: Ja



**Ihr Ansprechpartner:**  
Claudia Schmitz-Kloehn, unabhängige Immobilienmaklerin  
gemäß § 34c  
Matthias Frimmersdorf  
E-Mail: [frimmersdorf@online.de](mailto:frimmersdorf@online.de)  
Tel: +49 2181 2779180  
Mobil: +49 1520 1919068  
Web: <http://www.csk-immo.de>

Provision für Käufer: 5,95 %

Die Provision beträgt 5,95 % inkl. ges. MwSt., des vom Notar beurkundeten Verkaufspreises und ist bei der Beurkundung fällig und verdient. Die Provision ist vom Käufer zu tragen.

# Gebäudebestand z. B. für Seniorenresidenz, etc., Nähe Eckernförde, ca. 12.000m<sup>2</sup> Grund, zu verkaufen!



24357 Güby

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 3.750.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wie wir finden, ein ruhig gelegenes einzigartiges Objekt, dörflich zentral in Schleswig-Holstein, mitten in der Natur, Nähe Ostsee sowie der Schlei.

Der in der Nähe zur Ostsee mit jodhaltiger Luft gelegene Gebäudekomplex ist im Leerstand und könnte durch Investitionen wieder zum Leben erweckt und zum Beispiel als Altersresidenz, Pflegeeinrichtung, einer Wellnesslandschaft, oder ähnlichem umgestaltet werden. Den Möglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt.

Bei Interesse an diesem Investment lassen wir Ihnen gerne weitere Informationen per E-Mailanfrage zukommen. Wegen der anonymen und vertraulichen Vermarktung ist uns eine Interessensbekundung inkl. einer Verschwiegenheitserklärung vom Verkäufer vor der Zusendung interner und / oder spezifischer Informationen vorgegeben. Diese reichen wir Ihnen bei weiterem Interesse in unserer E-Mail zur Unterschrift weiter.

Senden Sie uns einfach eine E-Mail, möglichst mit einer Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können.

Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Ihre Daten und Anfrage behandeln wir vertraulich und diskret.

Beachten Sie bitte auch die wichtigen zugehörigen Informationen zu diesem Angebot im Bereich "Sonstiges", vielen Dank.

## Ausstattung:

Das Grundstück umfasst ca. 12.000,00 m<sup>2</sup> und ist mit Gebäudeeinheiten bebaut, die eine Bruttogrundfläche von ca. 4.600 m<sup>2</sup> haben.

Parkanlage, Innenhof, Gasträume, Schwimmbad, Büro, Penthouse, Aufzug, etc.

## Lage:

Die näheren Orte an der Ostsee, wie Schleswig und Eckernförde, sind in 15 bis 20 Autominuten kurzfristig erreichbar.

Zur Autobahn sind es ebenfalls nur wenige Fahrminuten und in ca. einer guten Stunde erreichen Sie die Hansestadt Hamburg.

## Sonstiges:

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind sorgfältig recherchiert und werden ständig aktualisiert. Da sie jedoch ausschließlich auf Auskünften des Eigentümers / Verkäufers oder Kooperationspartnern basieren, wird keine Gewähr, Haftung oder eine Garantie übernommen.

Eventuelle Zeichnungen und Bilder, sowie angezeigte Ansichten sind Beispiele und entsprechen nicht einem aktuellen Zustand. Alle Größenangaben sind circa Maße.

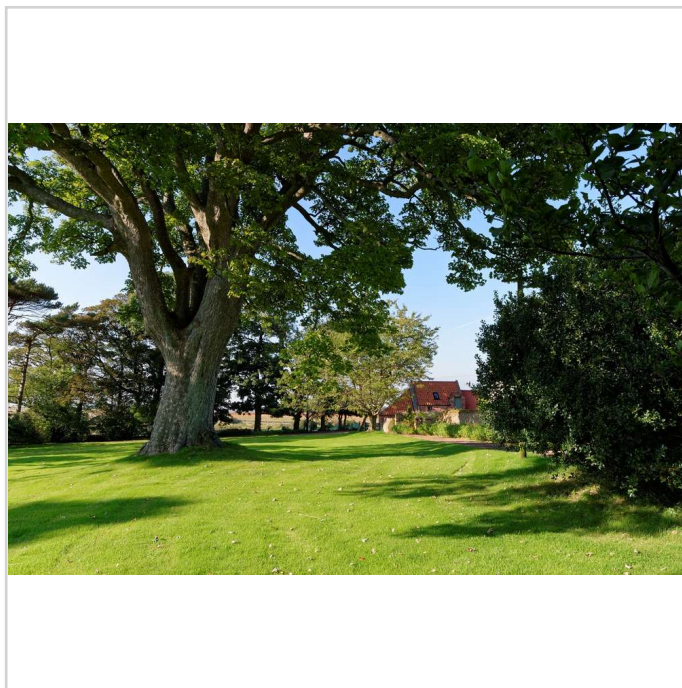
Ein Zwischenverkauf des Objektes bleibt vorbehalten.

Durch Absenden einer E-Mailanfrage an die Firma Schmitz-Klöhn, Immobilienmakler oder deren Kooperationspartner, gestatten Sie ausdrücklich die Datenspeicherung und die telefonische Kontaktaufnahme. Das Anrufverbot gilt damit als aufgehoben, sofern von Ihnen diesbezüglich kein Widerspruch erfolgt ist.

Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge und Rechtsgeschäfte. Diese finden Sie auf unserer Homepage, oder senden wir Ihnen auf Nachfrage gerne zu.

Homepage: [www.csk-immo.de](http://www.csk-immo.de)

Vielen Dank für Ihr Interesse!



Beispielfoto

Gebäudebestand z. B. für Seniorenresidenz, etc., Nähe Eckernförde, ca. 12.000m<sup>2</sup> Grund, zu verkaufen!

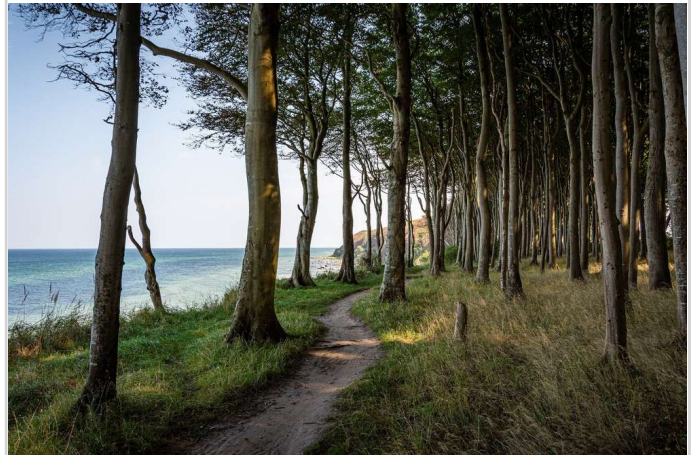


24357 Güby

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 3.750.000,00 EUR



Beispielfoto



ostsee



Beispielfoto



Musterfoto

Gebäudebestand z. B. für Seniorenresidenz, etc., Nähe Eckernförde, ca. 12.000m<sup>2</sup> Grund, zu verkaufen!



24357 Güby

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 3.750.000,00 EUR



Beispielfoto



Beispielfoto



Musterfoto



Beispielfoto

Gebäudebestand z. B. für Seniorenresidenz, etc., Nähe Eckernförde, ca. 12.000m<sup>2</sup> Grund, zu verkaufen!



24357 Güby

Vermarktungsart: Kauf  
Gesamtfläche: 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 3.750.000,00 EUR

